

## Unsere Ideen für leistbares Wohnen: Mieten einfrieren, gemeinnützigen Wohnbau stärken

Die Folgen der Untätigkeit der schwarz-grünen Bundesregierung im Kampf gegen die Teuerung spüren die Österreicher\*innen dramatisch bei den steigenden Wohnkosten. Während Immobilienkonzerne massive Gewinne einfahren, können sich viele Menschen ihre vier Wände nicht mehr leisten. Die SPÖ hat wirksame Maßnahmen, um das Wohnen für alle leistbar zu machen!

### So macht Andi Babler Wohnen wieder leistbar:

- **Mieten einfrieren:** Aussetzen aller Mieterhöhungen (für Wohnungen und auch Geschäftsräume) bis Ende 2026; danach max. 2 Prozent Erhöhung pro Jahr
- **Zinspreisdeckel für Häuslbauer von 3 Prozent:** Einführung eines Zinspreisdeckels von 3 Prozent für alle Häuslbauerkredite bis zu einem Kreditvolumen von 300.000 Euro
- **Stärkung des gemeinnützigen Wohnbaus:** mindestens 50 Prozent des neuen Baulands in Ballungszentren für gemeinnützigen Wohnbau
- **Mehr Geld für den Wohnungsbau:** staatliche Gelder erhöhen und gezielt einsetzen; Wohnbauinvestitionsbank wieder einführen (günstige Kredite für Bauträger)
- **Faire Mieten:** einheitliches Mietrecht und transparent festgeschriebene Zu- und Abschläge verhindern willkürliche Erhöhungen; befristete Mietverträge stark einschränken
- **Mehr Wohnraum für ansässige Bevölkerung durch Beschränkung kommerzieller Kurzzeitmieten (Airbnb).**



Alle unsere Ideen findest du in unserem Wahlprogramm.